

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
 « ____ » _____ 2017г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 35
по ул. Проспект 50 лет Советской власти на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Выполнены работы по замене запорной арматуры на вводе в дом системы отопления	Выполнено
2.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель - май		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Апрель, ноябрь		Выполнено
4.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ХВС в чердачном помещении	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в чердачном помещении.	При подготовке к отопительному сезону	Не требуется	
6.	Установка ограждения детской площадки в пределах границ земельного участка МКД	Июнь	Работа требует дополнительного согласования с собственниками	Не выполнена
7.	Установка запорной арматуры в тепловой камере (2шт.)	Август		Выполнено
8.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
9.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление	Июль		Выполнено
10.	ППР электросчетов (5шт.)	Май		Выполнено частично в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома
11.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
12.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости	Не требуется	
13.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
14.	Техническое обслуживание газопровода	В течение года		Выполнено
15.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев